

CỤC THADS TỈNH VĨNH PHÚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH TƯỜNG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 156/TB-THADS

Vĩnh Tường, ngày 27 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 414/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 và Quyết định theo đơn yêu cầu số 75/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 và số 04/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số 04a/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08/8/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc, địa chỉ: số 91, đường Kim Đồng, P.Liên Bảo, TP.Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Biên bản không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ngày 24/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 40/TB-TTĐVĐGTS ngày 27/8/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc. Địa chỉ: đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, TP.Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 672, tờ bản đồ số 05, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 199,7m² tại thôn Đình, xã Chân Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc đứng tên hộ ông Phan Văn Bằng. Diện tích đo đạc thực tế là 202,5m² (tăng 2,8m² so với diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do sai số đo đạc). Tài sản thế chấp có trên đất gồm 01 ngôi nhà ba tầng diện tích mỗi tầng 95,1m², bếp và công trình phụ 44,7m², sân gạch 73,5m².

Phần diện tích không phải là tài sản đảm bảo gồm diện tích 1,5m² (thể hiện S4) là phần xây lán ra rãnh thoát nước và diện tích 9,3m² (thể hiện S5) xây lán ra đường gồm tường bao loan, trụ cổng và một phần sân gạch. Phần diện tích 1,5m² nằm trên mương thoát nước công cộng và 9,3m² nằm trên hành lang đường giao thông nên

trong trường hợp phát mại tài sản thế chấp phân công trình này phải tháo dỡ để trả lại hành lang đường giao thông và rãnh thoát nước công cộng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 09/9/2024 đến ngày 10/9/2024 để được hướng dẫn xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc bán đấu giá (hạn cuối đến trước 17h00 phút ngày 20/9/2024) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.189.528.000đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn đồng).

(Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 500.000đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước là 600.000.000đồng/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc bán đấu giá (hạn cuối đến trước 17h00 phút ngày 20/9/2024) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc.

Vào tài khoản số: 42510000102036 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam. Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, nộp tiền đặt trước và các loại giấy tờ khác theo quy định.

Cách thức đăng ký: Sau khi mua hồ sơ, khách hàng điền đầy đủ thông tin theo hướng dẫn và nộp hồ sơ đấu giá trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc hạn cuối đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ ngày 23/9/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc. Địa chỉ: đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, TP.Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, điện thoại: 0978.215.225 trong giờ hành chính.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chấn Hưng;
- VKSND H.Vĩnh Tường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Vĩnh Phúc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Bình